



JON S. CORZINE
Gobernador

STUART RABNER
Fiscal General

STEPHEN B. NOLAN
Director Interino

Para publicación inmediata
Día 18 de Enero del 2007

Para más información llamen:
Jeff Lamm
973-504-6327

EL ESTADO PONE UNA DEMANDA EN CONTRA DE UN CONTRATISTA DE MEJORAS DE VIVIENDA DEL CONDADO DE MONMOUTH

NEWARK- La Oficina del Fiscal General y la División de Asuntos del Consumidor han puesto una demanda en contra de un contratista de mejoras de vivienda del Condado de Monmouth, alegando que estaba trabajando sin estar registrado, y por no empezar o solamente terminar a medias los proyectos después de haber sido pagado por los dueños de las casas.

The Shademaster, el cual también hace negocio como Renovation Experts, y su dueño, Carmine Annunziata, están nombrados como demandados en la demanda del estado. La compañía mantiene su principal sitio de negocio en Keansburg y también ha tenido direcciones de negocios en Collingwood, Englishtown and Jupiter, Florida.

En los seis cargos de la queja del estado, fichados en la Corte Superior de Monmouth County, se alega que los demandados quebrantaron el Acta de Fraude para el Consumidor del estado por haber cometido prácticas de negocio sin conciencia, haciendo promesas falsas, engaños, y sabiendolo, ocultaron hechos materiales. También se alega que los demandados han quebrantado el Acta de Registración de Contratistas (Contractors' Registration Act) y sus regularizaciones.

“Los consumidores pagaron mucho dinero por diseñar e instalar sunrooms (solanas), toldos, y terrazas y proyectos mayores de renovación que no empezaron nunca o que sólo fueron terminados parcialmente, dijo el Fiscal General Stuart Rabner. “En vez de disfrutar de estas mejoras de sus casas, lo único que obtuvieron fueron promesas vanas. Estamos pidiendo restitución para estos consumidores y las máximas multas civiles en contra de los demandados”

El estado alega que los demandados:

- Preformaron trabajo de mejoras de vivienda sin estar registrados con la División de Asuntos del Consumidor;
- Atentaron obtener permiso de construcción de un municipio diciendo engañosamente que la aplicación para registrarse se había remitido a la División antes del 31 de Diciembre del 2005;
- Empezaron a hacer trabajo de mejoras de vivienda sin obtener los permisos requeridos;
- Dijeron falsamente a los consumidores que habían obtenido los permisos requeridos;
- Aceptaron pagos por trabajo que nunca empezaron;

- Aceptaron pagos por trabajos que nunca terminaron;
- No reembolsaron a los consumidores por trabajo que no empezaron o no terminaron;
- No proveyeron a los consumidores con contratos de mejoras de vivienda firmados;
- No proveyeron a los consumidores con contratos de mejoras de vivienda con la información requerida como fechas de comienzo y término y el precio total del contrato, así como también la información concerniendo el derecho del consumidor de cancelar el contrato.

La primera infracción del Acta de Fraude para el Consumidor, así como también la del Acta de Registración de Contratistas, lleva una multa de \$10,000, y \$20,000 por cada una de las siguientes infracciones.

La División ha recibido aproximadamente 16 quejas de consumidores acerca de The Shademaster y/o Annunziata. El Delegado del Fiscal General Jeffrey Koziar está representando al estado en este asunto.

“Nuestra base de datos de contratistas de mejoras de vivienda es un recurso que animamos a los consumidores que revisen antes de firmar un contrato,” dijo el Director Interino de la División Stephen B. Nolan. “Contratistas de mejoras de vivienda que no están registrados no pueden legalmente trabajar. Más de 33,000 contratistas de mejoras de vivienda se han registrado hasta hoy y la División de Asuntos del Consumidor está continuando sus esfuerzos en contra de aquellos que intentan operar fuera de la ley”

En un asunto separado envolviendo alegadas infracciones en contra de un contratista de mejoras de vivienda, una orden judicial preliminar fue otorgada el Viernes día 12 de Enero en contra AZ Renovations, L.L.C. de Freehold y Lakewood y su dueño, Paul A. Miller.

La orden judicial preliminar ordena e impide a AZ Renovations y Miller por preformar, contratar, o atentar contratar en el negocio de hacer o vender mejoras de vivienda a no ser que estén registrados con la División como contratista de mejoras de vivienda, como es requerido por el Acta de Registración de Contratistas y sus regularizaciones.

El estado alega que AZ Renovations y Miller continuaron preformando mejoras de vivienda aunque no estaban registrados para hacerlo, e hicieron anuncios en la web y en otros sitios de un número de registración falso y usaron dicho número para atentar obtener un permiso municipal.

AZ Renovations y Miller tienen que responder a la queja del estado el día 23 de Enero del 2007. La delegada del Fiscal General Jody Carbone está representando al estado en esta acción.

Los dueños de casa pueden saber si un contratistas de mejoras de vivienda está registrado yendo a la web de la División: <http://www.njconsumeraffairs.com> y luego pulsando en “licensee search” y luego seleccionando “home improvement contractors.”

Los consumidores pueden llamar a la División para reportar una queja al: 1-800-242-5846 (si llaman desde Nueva Jersey) o al 973-504-6200. Se puede obtener un formulario de quejas yendo al sitio web de la División.